

Zarząd Powiatu Konińskiego

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na cele rolne,
położonej w obrębie Wola Spławiecka, gm. Kleczew**

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Konińskiego, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 16/5 o pow. 1,2584 ha (w skład gruntów wchodzi: RIlla – 0,6524 ha, RIllb – 0,1920 ha, RIVa – 0,3909 ha, W – 0,0231 ha), 16/9 o pow. 0,2744 ha (RIVa), położona w obrębie Wola Spławiecka, gm. Kleczew, zapisana w księdze wieczystej numer KN1N/00090347/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Spławiecka i stanowi grunty niezabudowane. Działki oznaczone numerem 16/5, 16/9 mają kształt nieregularny o różnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej asfaltowej dobrej jakości. Przez grunt przechodzą sieci infrastruktury technicznej – wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne, grunty pod rowami. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami hipotecznymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Dla nieruchomości ozn. nr ewidencyjnymi działek 16/5, 16/9 – obręb Wola Spławiecka, gm. Kleczew, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleczew uchwalonym Uchwałą Nr VII/61/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 marca 2019 r. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 16/5 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7RM i przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w części na obszarze ozn. symbolem 3 WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 16/9 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7RM i przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na działalność rolniczą w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 350/2026 Zarządu Powiatu Konińskiego z dnia 19.05.2026 r.

Termin dzierżawy nieruchomości: od 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2031 r., za zgodą Rady Powiatu Konińskiego wyrażoną w uchwale nr XXIV/224/2026 z 29 kwietnia 2026 r.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę 1 144,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści cztery złote 00/100) – czynsz zwolniony z podatku VAT. Wadium wynosi 200,00 zł, natomiast o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koninie, Aleje 1 Maja 9, sala 251 I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w formie pieniężnej do dnia 3 sierpnia 2026 r.** na konto: na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Koninie: Bank Pocztowy S.A. z siedzibą w Bydgoszczy, Oddział w Koninie nr 18 1320 1016 2790 0001 2000 0005 lub w Starostwie Powiatowym w Koninie (Konin, Aleje 1 Maja 9, Agencja Banku Pocztowego parter). Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Koninie. Dowód wpłaty wadium uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za I rok dzierżawy tj. 01.09.2026 – 31.08.2027, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu i podpisaniu protokołu.

Cena uzyskana w przetargu po odliczeniu wadium podlega zapłacie w terminie zgodnym z harmonogramem wnoszenia opłat za I rok dzierżawy.

Harmonogram wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy ustalono w następujący sposób: I rok za okres 01.09.2026-31.08.2027 płatne do 10 września 2026 r., II rok za okres 01.09.2027-31.08.2028 płatne do 10 września 2027 r., III rok za okres 01.09.2028-31.08.2029 płatne do 10 września 2028 r., IV rok za okres 01.09.2029-31.08.2030, płatne do 10 września 2029 r., V rok za okres 01.09.2030 – 31.08.2031 płatne do 10 września 2030 r.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej automatycznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznych związanych z dzierżawionym gruntem. Pozostałe warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koninie, Aleje 1 Maja 9, pokój 449B, telefon 63 24 03 246 w godz. 7:30 do 15:00.

Wicestarosta
/-/ Władysław Kocaj

Członek Zarządu
/-/ Maria Wróbel