

Zarząd Powiatu Konińskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Konińskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Obręb Wola Sławiecka, gm. Kleczew	16/5	1,2584 ha	KN1N/00090347/5
	16/9	0,2744 ha	

Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości ozn. nr ewidencyjnymi działek 16/5, 16/9 – obręb Wola Sławiecka, gm. Kleczew, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleczew uchwalonym Uchwałą Nr VII/61/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 marca 2019 r. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 16/5 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7RM i przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w części na obszarze ozn. symbolem 3 WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 16/9 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7RM i przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na działalność rolniczą na okres od 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2031 r.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Sławiecka i stanowi grunty niezabudowane. Działki oznaczone numerem 16/6, 16/9 mają kształt nieregularny o różnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej asfaltowej dobrej jakości. Przez grunt przechodzą sieci infrastruktury technicznej – wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa działka numer 16/5 oznaczona jest jako grunty orne – RIIIa, RIIIb, RIVa, grunty pod rowami – W-RIIIa, natomiast działka 16/9 jest zapisana jako grunty orne – RIVa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości wynosi 1 144,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści cztery złote 00/100) – czynsz zwolniony z podatku VAT (cena wywoławcza).

Termin wnoszenia opłat

Opłaty będą wnoszone według następującego harmonogramu: I rok za okres 01.09.2026 – 31.08.2027 płatne do 10 września 2026 r., II rok za okres 01.09.2027 – 31.08.2028 płatne do 10 września 2027 r., III rok za okres 01.09.2028 – 31.08.2029 płatne do 10 września 2028 r., IV rok za okres 01.09.2029 – 31.08.2030, płatne do 10 września 2029 r., V rok za okres 01.09.2030 – 31.08.2031 płatne do 10 września 2030 r.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej automatycznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 16/5, 16/9 – obręb Wola Sławiecka, gm. Kleczew, przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 września 2026 r. do 31 sierpnia 2031 r. w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Konińskiego.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 27 maja 2026 r.

Starosta
/-/ Katarzyna Fryza

Wicestarosta
/-/ Władysław Kocaj