**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
| Rzgów Drugi | Rzgów Drugi, gm. Rzgów | 300 | 0.5200 ha | KN1N/00084510/4  | 20 020,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, zatwierdzonym uchwałą nr 42/07 Rady Gminy Rzgów z dnia 15 maja 2007 r., działka o numerze 300 położona jak wyżej znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- podstawowe przeznaczenie terenu – R- teren upraw polowych;

- elementy potencjału przyrodniczego – Pzw-złoża węgla brunatnego, ok. 50 % powierzchni działki od strony wschodniej;

- infrastruktura techniczna – Pg-teren powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi łąki trwałe oraz grunty orne. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki stwarza ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. Teren równy, porośnięty trawą i krzewami. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw rolnych oraz zabudowa siedliskowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako
łąki trwałe - ŁV oraz grunty orne – RVI.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 11 lipca 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 267/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia
14 maja 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia
28 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol

Nr telefonu: (63) 24 03 285