**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość  (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działek | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
| Sarnowa -Kolonia | Sarnowa -Kolonia,  gm. Ślesin | 134/4 | 0.0153 ha | KN1N/00114084/8 | 9 988,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ślesinie nr 290/XXXI/13 z dnia 12 marca 2013 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 178/XVIII/16 z dnia 16 czerwca 2016 r., zmianą zatwierdzoną Uchwałą   
nr 113/XIII/2019 z dnia 25 września 2019 r. oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą   
nr 360/XXXVI/21 z dnia 24 listopada 2021 r., działka nr 134/4 położona jak wyżej przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (symbol w studium M).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość jest niezabudowana, położona w pobliżu drogi krajowej nr 25. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo – usługowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie   
z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako grunty rolne zabudowane - Br-RIVa.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo   
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 11 lipca 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz państwa Pawła i Małgorzaty Żabierków na podstawie zarządzenia nr 255/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia   
28 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250