**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
| Biele | Biele, gm. Sompolno | 144 | 0.8100 ha | KN1K/00008870/6 | 157 545,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r., działka numer 144 położona jak wyżej, predysponowana jest pod tereny osadnictwa i wielofunkcyjnego rozwoju gminy, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej, usługowo - produkcyjnej i składowo - magazynowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren równy, porośnięty trawą i krzewami. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty sportowe – boiska, a także tereny upraw polowych. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako grunty orne – RIVb, RV.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 11 lipca 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie zarządzenia nr 247/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 maja 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia
28 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250