**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działek | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości (wartość prawa własności) |
| Janowice |   Janowice,gm. Stare Miasto |  487/1 | 0.2992 ha | KN1N/00095435/4 | 132 665,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stare Miasto zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stare Miasto
Nr III/22/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r., działka nr 487/1 położona jak wyżej znajduje się na terenie o funkcji U - tereny zabudowy usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu o regularnych proporcjach długości boków. Posiada płaskie ukształtowanie terenu i porośnięta jest krzewami oraz trawą samosiejką. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa siedliskowa, tereny uprawne oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów
i budynków działka jest oznaczona jako łąki trwałe – ŁIV.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 4 lipca 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia**

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Stare Miasto na podstawie zarządzenia nr 243/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 maja
2025 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia
21 maja 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250