**Zarząd Powiatu Konińskiego**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Powiatu Konińskiego przeznaczonej   
do sprzedaży w drodze przetargu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość**  **(obręb ewidencyjny)** | **Adres nieruchomości** | **Nr działek** | **Powierzchnia działek** | **Nr księgi wieczystej** | **Cena sprzedaży** |
| Żychlin | Żychlin,  gm. Stare Miasto | 668/1 | 0,5100 ha | KN1N/00044317/9 | 43 100,00 zł  (zakup zwolniony z VAT) |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Miasto przyjętym Uchwałą nr III/22/2024   
z dnia 27 czerwca 2024 r. działka oznaczona numerem 668/1 znajduje się na terenie:   
R – tereny rolnicze, RŁ- tereny łąk - trwałe użytki zielone. Nieruchomość znajduje się   
w granicach chronionego krajobrazu.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości Żychlin. Dojazd do nieruchomości jest drogą asfaltową (ulicą Leśną). Strona północna działki przylega do ulicy Leśnej, od strony południowej ograniczona jest rowem melioracyjnym. Stroną zachodnią działka graniczy   
z drogą gruntową, stroną wschodnią z terenami zadrzewionymi. W części północnej działkę porastają zarośla i kępa drzew liściastych z samosiewu. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i kompleksy leśne. Zgodnie   
z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest następująco: grunty orne – RIVa, RIVb, RV, łąki – ŁIV, ŁV, nieużytki – N.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo   
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 5 maja 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia   
19 marca 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Wiktor Targoński

Nr telefonu: 63 24 03 246