**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działek | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości (wartość prawa własności) |
| Krzymów |  Krzymów,gm. Krzymów |  214/1 | 1.1273 ha | KN1N/00007627/4 | 6 143 670,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy
w Krzymowie nr XXV/139/01 z dnia 27 września 2001 r., działka nr 214/1 położona jak wyżej przeznaczona jest jako:

- strefa gospodarcza - obszar zabudowy i przeznaczony pod zabudowę (mieszkalnictwo
w zabudowie zagrodowej zwartej, mieszkalnictwo rodzinne, usługowe działalność gospodarcza w ograniczonym zakresie),

- strefa przyrodnicza - w części działki granice chronionego krajobrazu,

- inne - obszar w zasięgu zalewowych przy stanach katastrofalnych rzeki Warty (zalewy coroczne mieszczące się w obwałowaniach).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej w zabudowie wolnostojącej (dwukondygnacyjnym) o pow. użytkowej 2070,69 m2, budynkiem biblioteki w zabudowie wolnostojącej (jednokondygnacyjnym) o pow. użytkowej 96,31 m2 oraz budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej (jednokondygnacyjnym) o pow. użytkowej 126 m2. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej (ul. Główna). Zgodnie z ewidencją gruntów
i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako inne tereny zabudowane - Bi oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - Bz.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 28 lutego 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia**

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Krzymów na podstawie zarządzenia nr 799/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 grudnia 2024 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy, w zakresie edukacji publicznej tj. na potrzeby Szkoły Podstawowej w Krzymowie oraz w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia
15 stycznia 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250