**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej w trybie przepisów działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość  (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działek | Powierzchnia działek | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
| Budzisław Kościelny | Budzisław Kościelny,  gm. Kleczew | 212/2 | 0.6930 ha | KN1N/00028075/2 | - w przypadku zapłaty  ceny jednorazowo 80 790,00 zł  - w przypadku rozłożenia ceny na raty  100 987,50 zł  *(sprzedaż zwolniona  z podatku VAT)* |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Budzisław Kościelny, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr XVI/133/2019 z dnia 29 października 2019 r., działka nr 212/2 położona jak wyżej znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- 6P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- 16KD-D - teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

- 5KX - teren ciągów pieszo - rowerowych

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji usługowej. Działka charakteryzuje się kształtem o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny rolne oraz cmentarz. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie   
z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako inne tereny zabudowane – Bi oraz grunty orne – RVI.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo   
w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 31 stycznia 2025 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia   
18 grudnia 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska

Nr telefonu: (63) 24 03 250