WN.6840.26.2024 Konin, dnia 11.12.2024 r.

**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej w trybie przepisów działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość  (obręb ewidencyjny) | Nr działek | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
| gm. Kazimierz Biskupi  obręb Kazimierz Biskupi | 802/9  802/11 | 0,8605  1,9228 | KN1N/00061351/4 | - w przypadku zapłaty  ceny jednorazowo 290 576,40 zł  - w przypadku rozłożenia ceny na raty  363 220,50 zł  *(sprzedaż zwolniona  z podatku VAT)* |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą Nr LXXXI/689/2023 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 20 października 2023 r.   
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów gminy Kazimierz Biskupi (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 27 listopada 2023 r. poz. 10471) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 802/9 znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolami 1MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XL/VIII/410/2020 z 25 marca 2010 r. Rady Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego   
z dnia 29 czerwca 2010 r. nr 125 poz. 2385) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 802/11 znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolami: od strony południowej MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dalej P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, nawierzchnia działek częściowo utwardzona. W ewidencji gruntów   
i budynków oznaczono użytki działek jako Bi– inne tereny zabudowane.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Grunt posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, sanitarnej i telekomunikacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa oraz tereny zielone.

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198g ustawy   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie  
art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 24 stycznia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 11 grudnia 2024 r.

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Roksana Hybś-Radecka, tel. 63 240 32 47*