**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania   
w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość  (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działek | Pow. działek | Nr księgi wieczystej |
| Kramsk | Kramsk,  gm. Kramsk | 169/2  169/3 | 0.3900 ha  0.0400 ha | KN1N/00082363/4 |
| 170/2  170/3 | 0.4000 ha  0.0500 ha | KN1N/00082231/0 |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kramsk nr XXIX/286/13 z 9 lipca 2013 r. powyższe nieruchomości przeznaczone są na tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej (M).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotowe nieruchomości stanowią niezabudowany kompleks gruntów o regularnym przebiegu granic zewnętrznych. Działki położone są na terenie płaskim. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej (ul. Kościelna) gruntową drogą dojazdową. Zgodnie   
z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 169/2, 169/3, 170/2, 170/3 opisane są jako grunty orne.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanych wyżej nieruchomości wynosi łącznie 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych).

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 września każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na podstawie zarządzenia nr 420/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r.

**Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia   
6 września 2022 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian

Nr telefonu: (63) 24 03 285