**Starosta Koniński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania   
w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość  (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działek | Pow. działek | Nr księgi wieczystej |
| Helenów Drugi | Helenów Drugi,  gm. Kramsk | 321/1 | 1.3400 ha | KN1N/00100607/0 |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kramsk nr LVI/433/2023 z 21 lipca 2023 r. powyższa nieruchomość przeznaczona na teren łąk i pastwisk.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i stanowi łąki trwałe klasy V. Działka posiada regularny kształt, korzystny pod względem uprawy rolniczej. Znajduje się na płaskim terenie i posiada wydłużony kształt. Nieruchomość położona na obszarze wiejskim, na terenie upraw polowych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową częściowo utwardzoną.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 698,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na podstawie zarządzenia nr 250/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 kwietnia 2024 r.

**Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia   
23 kwietnia 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol

Nr telefonu: (63) 24 03 285