**Starosta Koniński**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Osiecza Druga, gm. Rzgów**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 7/14 o powierzchni 0.0958 ha, 6 o powierzchni 0.5500 ha, położona w obrębie Osiecza Druga, gm. Rzgów, zapisana w księdze wieczystej numer KN1N/00110493/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Nieruchomość będąca przedmiotem planowanej sprzedaży jest niezabudowana, z dostępem do drogi, częściowo utwardzonej nawierzchnią bitumiczną, która jest zlokalizowana na działce 7/13. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią uprawy rolne. Na części powierzchni działek nr: 6, 7/14 teren jest wyrównany, a na części powierzchni występuje mała różnica terenu. Bonitacja i zdolności produkcyjne gleby zostały określone jako słabe.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 6 jest oznaczona jako łąki trwałe - ŁIV, ŁV, oraz nieużytki - N i grunty orne - RV , a działka nr 7/14 jako grunty orne – RV.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami hipotecznymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr 536/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 października 2023 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów przyjętym uchwałą Nr 42/07 Rady Gminy Rzgów z 15.05.2007 r., dla działek nr 7/14, 6, położonych jak wyżej wyznaczono podstawowe przeznaczenie – teren łąk, oznaczone symbolem RŁ.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **20 989,00 zł**. Wadium  **2 000,00 zł**.

Natomiast o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2024 r. o godz. 1100 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koninie, Aleje 1 Maja 9, Sala 251 I piętro.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie przepisów art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej do dnia
**22 kwietnia 2024 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Koninie: Bank Pocztowy S.A. z siedzibą w Bydgoszczy, Oddział w Koninie nr 18 1320 1016 2790 0001 2000 0005 lub w Starostwie Powiatowym w Koninie (Konin, Aleje 1 Maja 9, Agencja Banku Pocztowego parter).

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego
w Koninie.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu po odliczeniu wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Starosta Koniński może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu i zwraca się je niezwłocznie. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny
w trybie właściwym dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym
w Koninie, Aleje 1 Maja 9, pokój 450, telefon (63 24 03 285) w godz. 730 do 1530.

**Informacje dodatkowe:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
	1. wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
	2. obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 2, 3 i 4 niniejszego ogłoszenia.